

INFORMACJA
o przebiegu komunalizacji i stanie mienia komunalnego w 2016 r.
oraz planowanym obrocie mieniem w roku budżetowym 2017

Gmina Dębowa Kłoda na dzień 31.12.2016 r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 244,9052 ha - ogółem 589 działek ewidencyjnych. (stan na koniec 2015 r. 246,2514 ha – 585 działek ewidencyjnych).

Struktura użytkowania gruntów stanowiących mienie gminy, w stosunku do poprzedniego okresu, uległa niewielkim zmianom się i przedstawia się następująco:

- 5 % stanowią grunty w terenach rekreacyjnych;
- 23 % grunty w terenach budowlanych i zurbanizowanych;
- 11 % grunty w terenach rolnych;
- 52 % drogi i grunty zajęte pod drogi;
- 9 % stanowią pozostałe grunty w tym lasy.

Z gruntów stanowiących własność Gminy (244,9 ha) na dzień 31.12.2016 r. :

- 193,4 ha znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy
(w tym 126,4 ha stanowią drogi – 261 działek ewidencyjnych);
- 12,2 ha stanowią grunty użytkowane przez gminę w związku z działalnością komunalną (poprzednio PGK UG);
- 24,7 ha grunty znajduje się w dzierżawie i najmie;
- 5,6 ha gruntów znajduje się w użytkowaniu wieczystym;
- 4,1 ha gruntów jest w trwałym zarządzie (szkoły);
- 4,9 ha to grunty znajdujące się w użytkowaniu, do którego stosuje się przepisy o zarządzie.

Z uwagi na konieczność posiadania przez Gminę prawa do dysponowania terenem przy realizacji różnego rodzaju zadań własnych w tym również inwestycji, na dzień 31.12.2016 r. Gmina posiadała w użyczeniu nieruchomości o łącznej pow. 38,40 ha z tego 34,60 ha od Skarbu Państwa (jezioro Bialskie) oraz 3,80 ha od Wspólnoty Gruntowej w Białce.

Ponadto na dzień 31.12.2016 r. w zasobach Gminy znajduje się :

- 9 lokali mieszkalnych;
- 3 lokale mieszkalne w budynkach jednolokalowych;
- 12 lokali użytkowych;
- 26 innych budynków i magazynów.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina nabyła w trybie komunalizacji nieruchomości o powierzchni łącznej 4,0500 ha – 17 działek.

Dokonano jednej zamiany nieruchomości - bez dopłat z obu stron, w wyniku której Gmina za działkę o pow. 0,9998 ha otrzymała działkę o pow. 0,5001 ha. Obie nieruchomości położone były w obrębie Chmielów.

Na otrzymanej w drodze zamiany nieruchomości rozpoczęto realizację projektu „Modernizacja i rozbudowa wraz zagospodarowaniem terenu Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Chmielowie gmina Dębowa Kłoda”.

W 2016 roku Gmina sprzedała nieruchomości (16 działek), których łączna powierzchnia wyniosła 4,8965 ha. Sprzedaży dokonano w następujących formach:

- w przetargach nieograniczonych - 12 działek o łącznej pow. 2,6650 ha;
- w trybie przetargów ograniczonych – 3 działki o łącznej pow. 2,1878 ha;
- w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – 1 działkę o pow. 0,0437 ha.

Wykazana wcześniej w informacji zamiana powierzchni gruntów znajdujących się w trwałym zarządzie dotyczy Zespołu Szkół Samorządowych w Dębowej Kłodzie. Z dotychczasowych gruntów znajdujących się w trwałym zarządzie tej placówki wyłączone zostały grunty zajęte pod stadion, drogi i parkingi. Zmiana decyzji dot. trwałego zarządu poprzedzona została stosownymi geodezyjnymi podziałami działek.

W minionym roku kontynuowano działania mające na celu regulację stanów prawnych nieruchomości oraz komunalizację. Nie mniej jednak planów związanych z komunalizacją dróg nie udało się zrealizować.

W ramach procesu komunalizacji w 2017 r. przewiduje się złożenie do Wojewody Lubelskiego wniosków o wszczęcie postępowań dotyczących wydania decyzji potwierdzających nabycie z mocy prawa przez Gminę własności nieruchomości w stosunku do 10 działek (nieruchomości), oraz dróg w 5 miejscowościach.

W bieżącym roku planuje się sprzedaż nieruchomości na łączną powierzchnię ok. 10 ha. Planuje się ponadto sprzedaż na rzecz najemców dwóch jednołokalowych nieruchomości mieszkalnych oraz sprzedaż dwóch nieruchomości zabudowanych budynkami o charakterze użytkowym (w Plebaniej Woli oraz Nietiahach).

Dochody osiągnięte w 2016 r. i planowane do osiągnięcia w 2017 r. przedstawiają się następująco:

- wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wykonanie w 2016 r. – 0,00zł. plan na 2017 r. – 10.000,00 zł.
- wpływy ze sprzedaży mienia 2016 r. - 255.360,00 zł. - plan na rok 2017 r. 300.000,00 zł.
- wpływy z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania gruntów w 2016 r. - 21.299,44 zł - plan na 2017 r. - 28.000,00 zł.
- wpływy z czynszów w 2016 r. – 164.487,16 zł. - planowane wpływy w 2017 r. - 200.000,00 zł.

Na realizację zadań związanych z przygotowaniem nieruchomości gminnych do sprzedaży oraz porządkowaniem stanu formalno-prawnego gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości (w tym opłaty za wnioski do ksiąg wieczystych) planuje się w 2017 r. wydatkować kwotę – 30.000,00 zł.

Dębowa Kłoda, dnia 24 marca 2017 r.